

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из категории земель: земли сельскохозяйственного назначения с кадастровый номером 34:16:090005:621, площадью 13268313 кв.м., расположенный по адресу: Россия, Волгоградская обл., Михайловский район, северо-западнее с.Сидоры.

г.Михайловка

«21» августа 2020 г.

Волгоградская область

Дата проведения собрания: 21 августа 2020 года.

Место проведения собрания: Волгоградская обл., г.Михайловка, ул.Обороны, 42а .

Время открытия собрания - 10 часов 00 минут

Время закрытия собрания - 10 часов 20 минут

Дата составления протокола – «21» августа 2020 года.

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок с кадастровый номером 34:16:090005:621, площадью 13268313 кв.м., расположенный по адресу: Россия, Волгоградская обл., Михайловский район, северо-западнее с.Сидоры, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного производства, проводится по инициативе Давыдовой Светланы Ивановна, участника долевой собственности.

Извещение о дате и месте проведения общего собрания участников долевой собственности опубликовано Администрацией городского округа город Михайловка Волгоградской области в газете «Волгоградская правда» № 77 от 07.07.2020г. и в газете «Призыв» № 54 от 07.07.2020г., а также на официальном сайте Администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области «Интернет» <http://mihadm.com/officially/property/relation/meeting>, и на информационных щитах.

На собрании присутствовали:

1) Уполномоченное должностное лицо Администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области Дудушкина Елена Владимировна, действующая на основании распоряжения Администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области № 389-р от 26 июня 2019 г. (далее по тексту – представитель администрации).

2) Участники общей долевой собственности на земельный участок в количестве – 1 участник, владеющие в совокупности 8133345/13268313 долями в праве общей долевой собственности на земельный участок, что составляет 61,3 % от общества количества долей в праве общей долевой собственности на земельный участок (по данным из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 14 августа 2020 г. №КУВИ-002/2020-12967976, общее количество участников долевой собственности - 34 участника, владеющие в совокупности всего 13268313/13268313).

Список присутствующих на собрании участников долевой собственности с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их право на земельные доли и полномочия представителей, указаны в Приложении 1 к настоящему протоколу.

Зарегистрированы для участия в голосовании с правом решающего голоса:

1. Участник общей долевой собственности на земельный участок в количестве 1 участник.

Общее количество долей 13268313/13268313, количество долей присутствующих - 8133345/13268313, что составляет 61,3 % от общего количества долей в праве общей долевой собственности.

Кворум, установленный п.5. ст. 14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», владеющих более чем 50 процентами долей в праве общей собственности на данный земельный участок, имеется.

Собрание соответствует требованиям статьи 14 ФЗ № 101 от 24.07.2002 г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и правомочно принимать решения.

Инициатором созыва собрания участников общей долевой собственности на земельный участок предложен порядок голосования по вопросам повестки собрания: открытое голосование путем подсчета простого большинства долей участников.

Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Инициатором созыва собрания участников общей долевой собственности на земельный участок предложена повестка дня:

- 1) Об условиях договора аренды земельного участка.
- 2) Принятие решения о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности действовать без доверенности, видах действий, на которые уполномочивается данное лицо, и сроках полномочий.

Давыдова Светлана Ивановна предложила избрать председателем собрания: Дудушкину Елену Владимировну, уполномоченного должностного лица Администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области, секретарем собрания: Давыдову Светлану Ивановну.

Голосовали:

«За» - 8133345/13268313 долей.

«Против» - 0 долей.

«Воздержались» - 0 долей.

Решение принято.

Решили:

Избрать председателем общего собрания Дудушкину Елену Владимировну, уполномоченного должностного лица Администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области, секретарем общего собрания Давыдову Светлану Ивановну.

По первому вопросу повестки дня собрания выступил Передунов Алексей Иванович, который предложил собственникам земельных долей на земельный участок с кадастровым номером 34:16:090005:621, площадью 13268313 кв.м., расположенный по адресу: Россия, Волгоградская обл., Михайловский район, северо-западнее с.Сидоры, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного производства, заключить договор аренды с ИП главой К(Ф)Х Передуновым Алексеем Ивановичем на следующих условиях: величина размера годовой арендной платы,

выраженная в натуральных единицах измерения, выпаливаемая Арендодателю за аренду 139999/13268313 доли (13,9999 га.) в праве общей долевой собственности на земельный участок составит: 3 (три) тонны фуражного зерна, выплачиваемой в срок с 01 августа по 25 декабря текущего расчетного периода. Арендатор обязуется доставлять сельскохозяйственную продукцию до места проживания Арендодателя в пределах сельской территории, на которой расположен земельный участок, являющийся предметом договора аренды. Срок договора аренды с ИП главой К(Ф)Х Передуновым Алексеем Ивановичем составляет 20 (двадцать) лет с момента государственной регистрации договора аренды.

Голосовали:

«За» - 8133345/13268313 долей.

«Против» - 0 долей.

«Воздержались» - 0 долей.

Решение принято.

Решили: заключить договор аренды с ИП главой К(Ф)Х Передуновым Алексеем Ивановичем на земельный участок с кадастровым номером 34:16:090005:621, площадью 13268313 кв.м., расположенный по адресу: Россия, Волгоградская обл., Михайловский район, северо-западнее с.Сидоры, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного производства, на следующих условиях. Величина размера годовой арендной платы, выраженная в натуральных единицах измерения, выпаливаемая Арендодателю за аренду 139999/13268313 доли (13,9999 га.) в праве общей долевой собственности на земельный участок составит: 3 (три) тонны фуражного зерна, выплачиваемой в срок с 01 августа по 25 декабря текущего расчетного периода. Арендатор обязуется доставлять сельскохозяйственную продукцию до места проживания Арендодателя в пределах сельской территории, на которой расположен земельный участок, являющийся предметом договора аренды. Срок договора аренды с ИП главой К(Ф)Х Передуновым Алексеем Ивановичем составляет 20 (двадцать) лет с момента государственной регистрации договора аренды.

По второму вопросу повестки дня выступила Давыдова Светлана Ивановна, и пояснила, что в соответствии с подп.6 п.3 ст.14 ФЗ РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», участники долевой собственности на общем собрании могут принять решение о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка (далее – уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

Предложила избрать лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности действовать без доверенности Передунову Людмилу Николаевну, 03.05.1973 г.р., пол женский, паспорт серия 1818 458616, выдан ГУ МВД России по Волгоградской области 30.08.2018 г., код подразделения 340-027, зарегистрированную по адресу: Волгоградская область, г.Михайловка, ул.2-я Краснознаменная, д.16 кв.21

Уполномоченное лицо наделяется следующими полномочиями:

Представлять интересы участников долевой собственности и совершать все действия и формальности во всех государственных и иных учреждениях и организациях, в том числе в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, органах кадастрового учета, органах муниципальной власти и управления, у кадастрового инженера и др. по вопросам: заключения (подписания) договора аренды (дополнительного соглашения) на земельный участок с кадастровым номером 34:16:090005:621, площадью 13268313 кв.м., расположенный по адресу: Россия, Волгоградская обл., Михайловский район, северо-западнее с.Сидоры, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного производства с ИП главой К(Ф)Х Передуновым Алексеем Ивановичем, зарегистрировать договор долгосрочной аренды в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, передать земельный участок Арендатору,

для осуществления указанных выше полномочий уполномоченному лицу предоставляется право подавать от имени участников долевой собственности заявления и другие документы, регистрировать право собственности в органах государственной регистрации, кадастра и картографии, в том числе первичное право собственности, получать причитающиеся им документы, в том числе выписки из ЕГРН, с правом государственной регистрации документов и прав, регистрации сделок, регистрации ограничения (обременения) прав, регистрации прекращения ограничения (обременения) прав, прекращения государственной регистрации документов и прав, исправления технических ошибок, расписываться в соглашениях, договорах и других документах, получать дубликаты необходимых документов, собирать необходимые справки, удостоверения и другие документы, уплачивать налоги, сборы, услуги, пошлины и иные обязательные платежи собирать и представлять необходимые справки, удостоверения и другие документы, получать дубликаты утраченных документов, заключать от имени собственников договоры аренды земельных участков, в том числе со множественностью лиц со стороны арендодателя, на условиях по своему усмотрению, регистрировать договор аренды в органах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, с правом государственной регистрации документов и прав.

Срок полномочий Передуновой Людмилы Николаевны по настоящему протоколу составляет 3 (три) года.

Голосовали:

«За» - 8133345/13268313 долей.

«Против» - 0 долей.

«Воздержались» - 0 долей.

Решение принято.

Решили: избрать лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности действовать без доверенности Передунову Людмилу Николаевну, 03.05.1973 г.р., пол женский, паспорт серия 1818 458616, выдан ГУ МВД России по Волгоградской области 30.08.2018 г., код подразделения 340-027, зарегистрированную по адресу: Волгоградская область, г.Михайловка, ул.2-я Краснознаменная, д.16 кв.21

Уполномоченное лицо наделяется следующими полномочиями:

Представлять интересы участников долевой собственности и совершать все действия и формальности во всех государственных и иных учреждениях и организациях, в том числе в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, органах кадастрового учета, органах

муниципальной власти и управления, у кадастрового инженера и др. по вопросам: заключения (подписания) договора аренды (дополнительного соглашения) на земельный участок с кадастровым номером 34:16:090005:621, площадью 13268313 кв.м., расположенный по адресу: Россия, Волгоградская обл., Михайловский район, северо-западнее с.Сидоры, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного производства с ИП главой К(Ф)Х Передуновым Алексеем Ивановичем, зарегистрировать договор долгосрочной аренды в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, передать земельный участок Арендатору,

для осуществления указанных выше полномочий уполномоченному лицу предоставляется право подавать от имени участников долевой собственности заявления и другие документы, регистрировать право собственности в органах государственной регистрации, кадастра и картографии, в том числе первичное право собственности, получать причитающиеся им документы, в том числе выписки из ЕГРН, с правом государственной регистрации документов и прав, регистрации сделок, регистрации ограничения (обременения) прав, регистрации прекращения ограничения (обременения) прав, прекращения государственной регистрации документов и прав, исправления технических ошибок, расписываться в соглашениях, договорах и других документах, получать дубликаты необходимых документов, собирать необходимые справки, удостоверения и другие документы, уплачивать налоги, сборы, услуги, пошлины и иные обязательные платежи собирать и представлять необходимые справки, удостоверения и другие документы, получать дубликаты утраченных документов, заключать от имени собственников договоры аренды земельных участков, в том числе со множественностью лиц со стороны арендодателя, на условиях по своему усмотрению, регистрировать договор аренды в органах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, с правом государственной регистрации документов и прав.

Срок полномочий Передуновой Людмилы Николаевны по настоящему протоколу составляет 3 (три) года.

Повестка дня общего собрания исчерпана, собрание объявляется закрытым.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, один из которых хранится у инициатора собрания - Давыдовой Светланы Ивановны, второй экземпляр хранится в Администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области.

Приложение:

1) Список присутствующих на собрании участников долевой собственности с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на доли в праве общей долевой собственности.

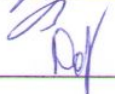
Уполномоченное должностное
лицо администрации городского
округа г. Михайловка

/  / Дудушкина Е.В.

Председатель собрания

/  / Дудушкина Е.В.

Секретарь собрания

/  / Давыдова С.И.

Приложение №1

к протоколу общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из категории земель: земли сельскохозяйственного назначения с кадастровый номером 34:16:090005:621, площадью 13268313 кв.м., расположенный по адресу: Россия, Волгоградская обл., Михайловский район, северо-западнее с.Сидоры, от 21 августа 2020 года.

Список присутствующих на собрании участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 34:16:090005:621

№ п/п	ФИО	Размер долей	№, дата регистрации
1	Давыдова Светлана Ивановна	139999/13268313	34:16:090005:621- 34/119/2020-58 22.07.2020
		1959986/13268313	34:16:090005:621- 34/119/2020-56 02.06.2020
		6033360/13268313	34:16:090005:621- 34/119/2020-45 23.04.2020

Пронумеровано и
проиндуковано
Листа(ов)

Ближе
Бурганов Е.Б.
№1
Габдулга С.Г.

№	№	№	№
14-16-190007-021	1299001328213	14-16-190007-021	1299001328213
14-16-190007-021	1479981328213	14-16-190007-021	1479981328213
14-16-190007-021	1479981328213	14-16-190007-021	1479981328213
14-16-190007-021	1479981328213	14-16-190007-021	1479981328213